



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Marek Lind
Transpordiamet
Kooskõlastuste üksus
info@transpordiamet.ee

Teie: 24.11.2025 nr 7.2-2/25/18266-2

Meie: 18.09.2026 nr 6-3/1259

Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks Kastre Vallavalitsuse 15. jaanuari 2026 [korraldusega nr 30](#) algatatud Veskimäe külas asuva Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu ([planID130393](#), AB Artes Terrae OÜ, töö nr: 26013DP1, maastikuarhitekt/koostaja Karl Hansson, projekti juht/koostaja/ruumilise keskkonna planeerija Mart Hiob).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala jagamiseks üheks sadama krundiks ja neljaks elamukrundiks ning kaaluda moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramist sadama hoonestuse ja elamute, abihoonete püstitamiseks ning teiste sadamarajatiste rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeritava ala pindala on 95375 m².

Kastre Vallavalitsuse 26.03.2026 [korraldusega nr 219](#) jäeti algatamata Veskimäe külas asuva Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringulahendus on kooskõlas Kastre valla üldplaneeringuga. Planeeringuga kavandatakse moodustada kolm elamumaa sihtotstarbega katastriüksust, üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ning üks ärimaa sihtotstarbega katastriüksus. Ärimaa katastriüksus on kavandatud sadama maa-alaks koos sadama teenindamiseks vajalike hoonete ja rajatistega. Elamumaa katastriüksusel on suurim lubatud hoonete ehitisealune pind 350 m² ja ärimaa katastriüksusel on suurim lubatud hoonete ehitisealune pind 3000 m².

Transpordiamet väljastas 24.11.2025 [kirjaga nr 7.2-2/25/18266-2](#) seisukohad Jõeääre katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liiga mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#).

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala
Kastre valla planeerimisspetsialist

Lisa: 26013DP1_joonised_Jõeääre_detailplaneering.asice
744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank